

на плацу су изграђене штале за коње који су до шездесетих година 20. века развозили пиво по граду и околини, затим магацин за чување јечма, радионица за израду буради за пиво и позната кафана „Славина“, која је 1987. године срушена и на чијем месту је изграђен маркет.

Комплекс „Славина“ налази се у оквиру Старог језгра Панчева и представља значајан део индустријског наслеђа града. Још Елаборатом који је урадио Народни музеј у Панчеву - Јединица за заштиту споменика, предмет бр.: Е - 1/А бр. 480, децембра 1987. године, предвиђено је очување појединих објеката у оквиру комплекса „Славина“.

На основу Услови заштите, чувања, одржавања и коришћења културних добара, добара која уживају претходну заштиту и амбијенталних целина за потребе израде урбанистичког плана Блокова стадиона Динамо у Панчеву - зона 2 (бр.250/2 из априла 2010. године), цео Комплекс „Славина“ у Панчеву, третиран је као комплекс индустријског наслеђа.

Елаборатом Комплекс „Славина“ у Панчеву, кат. парцела бр. 4355/3 КО Панчево (бр. 446/2, мај 2016. године) према тадашњем стању на терену, урађена је валоризација целина и објеката у Комплексу са становишта заштите непокретних културних добара. Сви објекти у комплексу су класификовани у три групе (прилог 1-Комплекс „Славина“-валоризација): објекти од посебних вредности, објекти без вредности који су били у функцији пиваре и остали објекти без вредности.

Комплекс „Славина“ је већ дуги низ година напуштен, не одржава се, изложен је дејству атмосферичких и упаду неовлашћених лица и поред жичане оgrade која је према условима Завода постављена. Након обиласка терена утврђено је да је већина објеката у лошем стању, односно да је уочљива девастација свих објеката у комплексу. Након што је израђена статичка експертиза под називом „Стручно мишљење о постојећем стању објеката у комплексу „Славина“ на к.п. 4355 К.О.Панчево, са предлогом могућих интервенција на њима“ (бр. 132165/3-19, од 06. фебруара 2020.) који је израдио Институт за материјале и конструкције Грађевинског факултета у Београду, издато је Мишљење бр. 485/2 од 12.06.2020. године у којем је закључено да су једино Објекти 1 и 6 још увек у прихватљивом стању и треба их сачувати.

Дана 01.03. 2021. године, Завод је на захтев инвеститора „А&R Immo BAU AG“ д.о.о. Врање, под бројем 139/2 издао Услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастрске парцеле 4355/3 К.О. Панчево (део комплекса „Славина“) за планирану реконструкцију пословног објекта спратности По+Пр (Објекат А) и изградњу стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+4 са 33 стамбене јединице и 4 пословна простора (Објекат Б) и изградњу стамбеног објекта који се састоји из две ламеле, са подземном гаражом, спратности По+Пр+4 са 118 стамбених јединица (Објекат Ц), који се налазе у ул. Ослобођења бр.2 на кат.парцели бр.4355/3, са обухватом УП-а дела улице Ослобођења, део кат.парцеле бр. 8028/1 К.О. Панчево. Услови за израду Урбанистичког пројекта су дати у складу са напред поменути Елаборатом, статичком експертизом и издатим Мишљењем. Према захтеву из ових Услови, Заводу је у дигиталном облику, на ЦД-у, достављена документација за објекте за које је због лошег статичког стања одобрено рушење, а затим и Главни пројекат рушења на који је Завод издао Решење о сагласности бр. 139/4 од 04.03.2021. Завод је дао позитивно мишљење на поменути Урбанистички пројекат 10.05.2021. године под бројем 139/8.

Инвеститору су у оквиру обједињене процедуре издати Услови за потребе израде локацијских услова за реконструкцију пословног објекта, изградњу стамбено-пословног и изградњу стамбеног објекта на кат.парцели бр. 4355/3 К.О. Панчево, на адреси Ослобођења бр.2.